



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง ชี้แจงผลประกอบการรายไตรมาส สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยได้รายงานผลกำไรสุทธิจำนวน 630 ล้านบาทสำหรับผลประกอบการในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 เปรียบเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 12 ล้านบาทในไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว

การเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิจำนวน 618 ล้านบาทเบื้องต้นเป็นผลจากรายได้อื่นที่แตกต่างกันระหว่างผลประกอบการงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 กับ งวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552

รายได้อื่นสำหรับผลประกอบการสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 ส่วนสำคัญมาจากกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 782 ล้านบาท ส่วนรายได้อื่นสำหรับผลประกอบการในงวดเดียวกันของปีที่แล้วส่วนใหญ่มาจากกำไรจากการยึดเงินมัดจำของลูกค้าที่ไม่ดำเนินการตามสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทเป็นจำนวน 191 ล้านบาท

ดอกเบี้ยจ่ายลดลงจำนวน 26 ล้านบาท เป็น 24 ล้านบาท(ปี 2552 – 50 ล้านบาท) เป็นผลจากการลดลงของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยทั้งหมดของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)
ประธานกรรมการ